



MESTX00PPB25

Č. j.: MEST 40320/2017
Sp. zn.: OŠK 49/2017 vyj
Spisový znak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10

Šternberk 10.04.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Zuzana Vyjídáková, referentka odboru školství a kultury
tel.: 585086301, e-mail: vyjidakova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Jana Kameníčková, vedoucí odboru školství a kultury
tel.: 585086227, e-mail: kamenickova@sternberk.cz

Městský úřad Šternberk, odbor školství a kultury, jako příslušný orgán státní památkové péče, vydává k žádosti města Šternberka, IČ: 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk; Generálního finančního ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, Nové Město, 110 00 Praha 1; Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 000 Olomouc; paní Heleny Ellnerové, nar. 25.10.1961, Oblouková 1300/8, 785 01 Šternberk, ze dne 21.03.2017 o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ke stavebním úpravám lokality Příkopy, na pozemcích parcela č. 253, 257, 274, 278, 279/1, 335/1, 360, 369/2, 373, 375, 376, 381, 382/1, 397, 398 v k.ú. Šternberk, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlené stavební úpravy lokality Příkopy na pozemku parcela č. 253, 257, 274, 278, 279/1, 335/1, 360, 369/2, 373, 375, 376, 381, 382/1, 397, 398 v k.ú. Šternberk, na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, dle předložené žádosti a projektové dokumentace: Šternberk – lokalita Příkopy, březen 2017, DSP + DPS, DS GEO projekt, Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 12, Olomouc, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče

jsou přípustné.

Odůvodnění

Dne 21.03.2017 byla odboru školství a kultury Městského úřadu Šternberk doručena města Šternberka, IČ: 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk; Generálního finančního ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, Nové Město, 110 00 Praha 1; Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 000 Olomouc; paní Heleny Ellnerové, nar. 25.10.1961, Oblouková 1300/8, 785 01 Šternberk o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k stavebním úpravám lokality Příkopy .

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Šternberk – lokalita Příkopy“, březen 2017, DSP + DPS, DS GEO projekt, Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 12, Olomouc, ve které je uvedeno, že budou provedeny stavební úpravy v prostoru mezi Olomouckou ulicí, Obloukovou ulicí a Hlavním náměstím. Kromě zvýšení kapacity parkování bude mít nová komunikace významnou funkci z hlediska dalšího propojení centra s vnitřním průtahem města. K zamýšlené výstavbě

komunikace v ulici Příkopy vydal odbor školství a kultury Městského úřadu Šternberk dne 28.04.2008 závazné stanovisko č.j. 9045-08/1350-2008/OŠK/KKL. Následně vydal odbor stavební Městského úřadu Šternberk územní rozhodnutí č. 31/09 ze dne 15.07.2009, které je stále v platnosti.

Nově předložený projekt řeší výstavbu komunikace, chodníků, parkovacích míst a vjezdů v částech ulic Příkopy a Oblouková a v celé Pekařské ulici, součástí stavby je dále rekonstrukce vodovodu, nová kanalizace, nové veřejné osvětlení, přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou (plynovod, kabely Cetin) a doprovodné vegetační úpravy. Stavba navazuje na nedávno realizované stavby v okolí (Bezručova ulice, ulice ČSA a Hlavní náměstí). Nová místní komunikace Příkopy začíná u parkoviště nákupního střediska v ulici ČSA a vede v šířce 4 m v místě stávajícího chodníku, za směrovým obloukem následuje úsek v šířce 6 m s oboustranným parkovištěm s kolmými stáními (celý úsek komunikace po napojení na komunikaci Příkopy má délku 98 m). Obousměrná páteřní komunikace Příkopy začíná na konci rekonstruovaného úseku v ulici Příkopy v šířce 5,5 – 6 m (v obloucích 6,5 m) vede podél objektů v ulici Příkopy 13 a 15, mezi parc. č. 397 a 373 s oboustranným parkovištěm s kolmými stáními, konec úpravy navazuje na stávající komunikaci k parkovišti za finančním úřadem (celý úsek komunikace má délku 164 m). Do Obloukové ulice je vytažen krátký úsek v délce 28 m (po konec úpravy v Obloukové ulici). Parkoviště za finančním úřadem je rozšířeno o dvě řady kolmých stání. Ulici Příkopy a Hlavní náměstí spojuje Pekařská ulice se stísněným profilem 4 – 8 m mezi zástavbou, komunikace je navržena v šířce 3 m (v nejširším místě je navrženo podélné odstavné stání pro zásobování) doplněná chodníky (celý úsek má délku 53 m). V rámci stavby bude provedena rekonstrukce vodovodu včetně přípojek, kanalizace s doplněním chybějících domovních přípojek, budou provedeny přeložky plynovodu a kabelů Cetin. Bude doplněno veřejné osvětlení, stávající svítidla budou odstraněna a budou osazena nová svítidla LED – 27 a 30 W na 4 m vysokých stožárech s šedým nátěrem (RAL 7022). Budou realizovány vegetační úpravy. Stávající podzemní kontejnery na tříděný odpad (3 ks) budou přemístěny na nové stanoviště a budou případně rozšířeny na 4 ks. Materiálové řešení: vozovka v ulici Příkopy – živice; vozovka v Pekařské ulici a v Obloukové ulici – světlé kamenné kostky 100 x 100 mm; ostatní zpevněné plochy – tmavé kamenné kostky 100 x 100 mm; chodníky v Pekařské ulici a před domem v Obloukové ulici 17 – kamenné kostky (mozaika) 50 x 50 mm; ostatní chodníky – šedá betonová zámková dlažba. Nové oplocení areálu KŘ Policie (pozemek p. č. 397) bude řešeno obdobně jako oplocení pozemku parc. č. 373. Bude odstraněno stávající oplocení s kovovými sloupky v kombinaci s drátěným pletivem. Nově bude na betonových základech z betonových tvarovek FACE BLOCK (39/19,5/19) vybudována podezdívka vysoká 0,6 m, na které budou jednotlivá pole vysoká 1 m ukončená betonovou hlavou o tloušťce 0,05 m, z vnitřní strany bude zasázena popínavá zeleň. Budou použity tvarovky FACE BLOCK přírodní hladké v kombinaci s tvarovkami FACE BLOCK pískové jednostranně štipané dle přiloženého návrhu. Vjezdová vrata budou dvoukřídlá – šířka 5 m a výška 1,6 m, budou mít pozinkovaný rám s výplní z tahokovu.

Parcela č. 253, 257, 274, 278, 279/1, 335/1, 360, 369/2, 373, 375, 376, 381, 382/1, 397, 398 v k.ú. Šternberk se nachází na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992. V podmínkách vyhlášení památkové zóny je stanoveno, že využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, zn. NPÚ-391/23660/2017, SpZn. 820.2 ze dne 06.04.2017, kde je mj. uvedeno, že z hlediska zájmů památkové péče není námitka proti stavebním úpravám lokality dle předložené dokumentace, protože nesnižuje památkovou hodnotu dotčené části městské památkové zóny. Odborná organizace dále upozorňuje, že předmětné parcely se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu odborná organizace požaduje, aby organizace oprávněná provádět archeologické výzkumy uzavřela dohodu s investorem stavby o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.



MESTX00PPB25

Č. j.: MEST 40320/2017

Sp. zn.: OŠK 49/2017 vyj

Spisový znak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10

Šternberk 10.04.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Zuzana Vyjídáková, referentka odboru školství a kultury
tel.: 585086301, e-mail: vyjidakova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Jana Kameníčková, vedoucí odboru školství a kultury
tel.: 585086227, e-mail: kamenickova@sternberk.cz

Doporučení

Z hlediska ochrany archeologických památek sdělujeme k výše uvedené věci, že parcela č. 253, 257, 274, 278, 279/1, 335/1, 360, 369/2, 373, 375, 376, 381, 382/1, 397, 398 v k.ú. Šternberk se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z ustanovení § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že investor je povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Citace § 22:

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Adresa Archeologického ústavu: Archeologický ústav Akademie věd České republiky
Královopolská 147, Brno

Mgr. Jana Kameníčková v.r.
vedoucí odboru

Obdrží:

1. Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
2. Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu upustil odbor školství a kultury, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, od povinnosti vyzvat účastníka řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože se žádosti v plném rozsahu vyhovuje. Podmínka provedení záchranného archeologického výzkumu vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor školství a kultury Městského úřadu Šternberk, který žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při jeho zpracování z předložené žádosti, z citovaného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a ze znalosti dané situace.

Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Šternberk, odbor školství a kultury, souhlasí s navrhovanými opravami.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.

Mgr. Jana Kameníčková
vedoucí odboru



Obdrželi:

1. Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
2. Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc

